

# CONTRATO DE ENTRE PERMUTA

En (localidad), a ..... de..... de 20..

## REUNIDOS

De una parte, a partir de ahora (Nombre de la persona 1):

D. ...., mayor de edad, con N.I.F. nº ....., y con domicilio en .....,  
calle ....., nº ....., C.P. ....

(si actúa de parte de una empresa poner los datos de la empresa)

En concepto de: (Director/a, Gerente, Propietario/a)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa :(nombre completo)

Domicilio Social: (dirección completa)

País: (-----) Municipio: (-----) C. Postal: (-----)

De otra parte, a partir de ahora (Nombre de la persona 2):

D. ...., mayor de edad, con N.I.F. nº ..... y con domicilio en .....,  
calle ....., nº ....., C.P. ....

(si actúa de parte de una empresa poner los datos de la empresa)

En concepto de: (Director/a, Gerente, Propietario/a)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa :(nombre completo)

Domicilio Social: (dirección completa)

País: (-----) Municipio: (-----) C. Postal: (-----)

Ambas partes contratantes se reconocen capacidad legal para este acto, e intervienen en su propio nombre y derecho.

## EXPONEN

I.- Que ambas partes han convenido formalizar contrato de permuta de los bienes que se reflejan en este contrato.

II.- Que ambas manifiestan que han sido informadas del estado de los bienes, en su conjunto, conociendo todos los detalles en el de sus elementos mecánicos o estructurales, así como en sus componentes fundamentales y de su antigüedad.

III.- Asimismo se hace constar que ambos han examinado personalmente y directamente o a través de terceros los bienes a permutar, y realizando si procedieran, las pruebas que libremente estimaran pertinentes para comprobar el estado de los bienes.

IV.- Que los bienes se encuentran libre de cargas y al día de pago de impuestos, tasas o cualquier otro requisito que las Administraciones Pública carguen sobre el mismo.

Expuesto cuanto antecede, convienen en celebrar el presente Contrato de Permuta acuerdo con las siguientes:

### **ESTIPULACIONES**

**PRIMERA.-** (Nombre de la persona 1) Es propietario/a del bien.

(Describir detalladamente el bien a comprar: Marca comercial, nombre del modelo, número de bastidor, y matrícula”).

(Si es un inmueble: Vivienda, casa, piso,etc. poner los datos de la escritura oficial)

Y declara que no pesa sobre el citado bien ninguna carga o gravamen ni impuesto, deuda o sanción pendientes de abono en la fecha de la firma de este contrato, y se compromete en caso contrario a regularizar tal situación a su exclusivo cargo.

**SEGUNDA.-** (Nombre de la persona 2) Es propietario/a del bien.

(Describir detalladamente el bien a comprar: Marca comercial, nombre del modelo, número de bastidor, y matrícula”).

(Si es un inmueble: Vivienda, casa, piso,etc. poner los datos de la escritura oficial)

Y declara que no pesa sobre el citado bien ninguna carga o gravamen ni impuesto, deuda o sanción pendientes de abono en la fecha de la firma de este contrato, y se compromete en caso contrario a regularizar tal situación a su exclusivo cargo.

**TERCERA.-** Por este acto se hace la permuta por ambas partes. Ambas se hacen responsable desde la fecha del presente documento, de cuantas cuestiones pudieran derivarse del uso o posesión del mismo, incluidas responsabilidades, sanciones, contratación de seguros o pólizas, así como de revisiones legales o inspecciones técnicas que tivera que registrar el bien.

**CUARTA.-** Ambos declaran conocer el estado actual de los bienes y exoneran de manera expresa a la otra parte de cualquier responsabilidad por vicios o defectos ocultos o posibles averías que el bien manifieste en un futuro, “según se determina en el artículo 1.485 del Código Civil” ([este artículo es solo para España, si lo vas a usar en otro país simplemente elimina esta frase](#))

- [México: Artículo 2283 Código Civil Federal](#)
- [Argentina: Artículo 1325 Código Civil de la República Argentina](#)

, salvo aquellos ocultos que tengan su origen en dolo o mala fe por la otra parte.

Ambas partes responderán frente a la otra tanto de la posesión legal y pacífica de la cosa poseída, así como de los vicios o defectos ocultos que tuviere, durante un plazo de seis meses, de conformidad con lo establecido en el artículo “1.490 del Código Civil”([poner lo que sea costumbre en tu país si hace la compra fuera de España](#))

- [México: Artículo 2283 Código Civil Federal](#)
- [Argentina: Artículo 1325 Código Civil de la República Argentina](#)

No existirá responsabilidad de ambas partes por averías, roturas o deficiencias del bien, aparecidas con posterioridad a la entrega del mismo, cuando estas circunstancias se produzcan o vengán motivadas por su uso inadecuado; o a consecuencia de fuerza mayor, robo, hurto, negligencia, accidente o falta del mantenimiento aconsejado por el fabricante, así como de los defectos existentes en el momento de la entrega, siempre y cuando hubieran sido conocidos y consentidos por la parte.

**QUINTA.-** Ambas partes se comprometen de buena fe a realizar las gestiones o acciones que hagan falta para el traspaso de los bienes.

Teniendo que entregar actualizado, si fuera necesario, las escrituras públicas, libros de revisiones, actos de contabilidad, o cualquier otro tipo de acta pública que necesite la otra parte para poder registrar o acreditar el bien permutado bajo su propiedad.

**SEXTA.-** Ambas partes pueden acordar una indemnización por retraso en la entrega del bien de ([xxx €/](#) $\$$ ) cada ([x días/semanas](#)), desde la fecha de firma de este contrato.

**SÉPTIMA.-** Todos los gastos generados por este contrato y la permuta serán abonados por partes iguales por ambas partes.

Excepto los impuestos o tasas especiales que tenga que pagar cada bien para realizar el cambio de titularidad.

Para cualquier litigio que surja entre las partes de la interpretación o cumplimiento del presente contrato, éstas, con expresa renuncia al fuero que pudiera corresponderles, se someterán a los Juzgados y Tribunales de (localidad)

Y para que así conste, firman el presente contrato de compraventa, por triplicado, en la fecha y lugar arriba indicados.

---

Firma de (Nombre de la persona 1)

Firma de (Nombre de la persona 2)

(puedes añadir firmas de testigos si quieres)